1-7

MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.
stř. 230 A
22 -03- 2017
ev.č. 00954 ověřil:
přiděleno L: 230
přiděleno D:

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OÚPR/K/17/710/Nov, No
NAŠE ČJ.: MMB/0390488/2016
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0390488/2016

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0401001/2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Květoslava Nováková
TEL.: 542 174 103
FAX: 542 174 425
E-MAIL: novakova.kvetoslava@brno.cz

DATUM: 2017-03-17
POČET LISTU : 4 + příloha

MORAVIA CONSULT
Olomouc a.s.
Legionářská 1085/8
779 00 OLOMOUC

Koordinované stanovisko pro územní řízení akce:
„Prodloužení TT z Osové ke Campusu MU v Bohunicích – 1.etapa“,
k.ú. Starý Lískovec, k.ú. Bohunice

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydává

podle *ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů* a podle *ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění* a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti pana Ondřeje Štěpánka ze společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení stavby

„Prodloužení TT z Osové ke Campusu MU v Bohunicích – 1.etapa“,
k.ú. Starý Lískovec, k.ú. Bohunice

koordinované stanovisko .

Stavba je umístěna na území k.ú. Bohunice a k.ú. Starý Lískovec. Novostavba tramvajové trati (dále jen TT) má celkovou délku 900 m. Začátek nové trasy TT je v místě tramvajové zastávky Osová v Bohunicích na stávající TT do Starého Lískovce a zahrnuje dvoukolejné rozvětvení tratí. Nová trasa TT je vedena v hloubeném tunelu přes Mikuláškovo náměstí, mimoúrovňově kříží ulice Labskou a Jihlavskou a je ukončena úvratí v prostoru před Fakultní nemocnicí s poliklinikou Brno. Součástí stavby jsou stavební objekty: příprava staveniště, tramvajová trať a pozemní komunikace, inženýrské objekty, vodohospodářské objekty, pozemní stavby a úpravy území. Součástí stavby jsou provozní soubory.
Projektová dokumentace byla vypracována společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., září 2016.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje referent : Bc. Jan Kušnír, tel: 54217 4171
kusnir.jan@brno.cz

Novostavba tramvajové trati začíná za zastávkou Osová (posunutá k centru) pravotočivým obloukem se současným vjezdem do dvoukolejného tunelu (hloubeného) ve směru do prostoru Palachova náměstí. V trase bude jedna mezilehlá zastávka situovaná před ul. Jihlavská a koncová (zatím) zastávka před budovou FN Bohunice, kde bude kolejové rozvětvení. Součástí stavby jsou přístupové komunikace pro pěší, resp. výstavba nových částí zaniklých při stavbě tunelu. Zásahy do parkovišť budou řešeny náhradami parkovacích míst, resp. opětovným uvedením do přibližně původního stavu. Součástí stavby je i úprava TT před zastávkou Osová – posun zastávky k centru z důvodu napojení nové trati do Bohunic včetně směrových a výškových úprav stávající trati. Ulice Okrouhlá bude přerušena v úseku mezi vjezdem na parkoviště u ul. Vltavská a místem napojení na ul. Osová – nově bude jen pro pěší, pro přístup za účelem údržby TT a pro vozidla IZS.

Výše uvedenou akcí je dotčeno řešení místní komunikace.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen *„OD MMB"*) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle *§ 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,* **souhlasí** s předmětnou akcí.

OD MMB, z hlediska *zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*, stavebníka upozorňuje:

- stavba musí být zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u MMB – Odboru investičního a koordinována s plánovanými stavbami v této lokalitě
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace, a. s.
- veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby pro umístění stavebních objektů dráhy si vyžádejte stanovisko od Drážního úřadu.

Závěr: OD MMB vydává k výše uvedené stavbě souhlasné závazné stanovisko pro územní řízení.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje referent : Jana Němcová, tel. 542 174 564
nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle *§ 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon,* na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany

přírody a krajiny s prodloužením tramvajové tratě (délky 900 m) z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích (1. etapa) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Novostavba tramvajové tratě začíná dvoukolejným rozvětvením v místě tramvajové zastávky Osová v Bohunicích na stávající tramvajové trati do Starého Lískovce, je vedena v hlubokém tunelu přes Mikuláškovo náměstí, vykříží ulice Labská a Jihlavská s ukončením úvratí v prostoru před Fakultní nemocnicí s poliklinikou Brno. Stavba je rozdělena do šesti etap.

1.etapa (příprava území a přeložky inž. sítí) je rozdělena do dvou etap. Bude nutné přeložení převěsů trolejové dopravy a před samostatnou realizací výstavby tunelu bude nutné přeložení inženýrských sítí v ul. Jihlavská. Současně dojde k vybudování zařízení staveniště, provizorním úpravám komunikací, kácení zeleně apod.

- z hlediska ochrany ovzduší dle *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:*
Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel: 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Zdrojem tepla pro vytápění provozního objektu v zastávce Nemocnice Bohunice bude tepelné čerpadlo typu vzduch/voda, umístěné na jižní straně objektu. Vytápění technologického objektu v zastávce Nová Jihlavská bude zajištěno elektrickým přenosným přímotopem. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutno předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.
Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2010 – 2014) je patrné, že v dotčeném území dochází k překračování krátkodobého imisního limitu u prachových částic PM_{10} (36. max. 24hod. průměr zde činí 54,7 $\mu g/m^3$, imisní limit je 50,0 $\mu g/m^3$) a dlouhodobého imisního limitu $PM_{2,5}$ (roční průměr zde činí 26,4 $\mu g/m^3$, imisní limit je 25,0 $\mu g/m^3$). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby i do dalšího stupně PD byla zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole 3.7 souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Petr Vyskočil a kol., září 2016).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění* a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**
Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle *§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,* a s charakteristikou dle *vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny* nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle *obecně závazné vyhlášky č. 20/2001,* kterou se vydává *Statut města Brna* je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

OŽP MMB požaduje dodržení *ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.*

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP příslušného ÚMČ, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle *zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:*
Bez podmínek.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Projektová dokumentace řeší výstavbu tramvajové trati s délkou 900 m, která začíná v místě tramvajové zastávky Osová na stávající tramvajové trati do Starého Lískovce. Nová tramvajová trať je vedena v hloubeném tunelu přes Mikuláškovo náměstí, vykříží ulice Labská a Jihlavská s ukončením v prostoru před Fakultní nemocní s poliklinikou Brno. Výstavba bude rozdělena do 6-ti hlavních etap. Před samotnou realizací výstavby tunelu budou realizovány přeložky a rušení inženýrských sítí v ul. Jihlavské.

Vodoprávní úřad
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ust. *§ 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen *vodní zákon),* **vydává,** podle *ust. § 18 vodního zákona*, následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných **podle vodního zákona možná**, za těchto podmínek:

Objekty **přeložky vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu** jsou vodními díly a podléhají povolení dle *ust. § 15 vodního zákona.* Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

- žádost o stavební povolení bude ve smyslu *ust. § 115 odst. 2 vodního zákona* doložena dle *vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,*
- žádost bude podána oprávněným právním subjektem a podepsána statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Areálové rozvody a vodovodní a kanalizační přípojky nejsou vodními díly.

Orgán státní správy lesů
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb.,o lesích a o změně a doplnění*

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„lesní zákon"*) **vydává** podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*, následující **vyjádření:**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle *ust. §14 a ust. §15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF")* **vydává** podle *ust. §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující* ***vyjádření:***

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných **podle zákona o ochraně ZPF možná.**

Podle *ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF* souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku p.č. 1684/117 a 1684/119 v k.ú. Starý Lískovec není třeba, neboť pozemek bude použit k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB.

Ostatní pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MMB Odbor památkové péče MMB

Oprávněná úřední osoba : Mgr. Marie Szabóová, tel. 54217 3234
szaboova.marie@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle *§ 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*, a *§ 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů*, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 19.10.2016, podanou ve smyslu *§ 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona*, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle žádosti společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ 64610357, Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc a po provedeném řízení dle *§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů* a v souladu s *ustanovením § 14 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,*

vydává

ve věci: **pozemky parc. č. 1247/10, 1247/79, 1331/82, 1331/10, 1331/11, 1331/12, 1331/13, 1331/108, 1331/14, 1331/156, 1331/15, 1331/144, 1331/152, 1331/109, 1331/162, 1331/61, k.ú. Bohunice,**

pozemky parc. č. 1678/4, 1684/117, 1684/119, 1678/186, 1678/185, 1678/55, 1678/12, 1678/217, 1678/218, 1678/56, 1681/20, 1681/13, 1681/171, 1681/3, 1681/43, 1681/22, 1681/162, 1681/35,

1681/103, 1681/34, 1681/102, 1681/31, 1681/143, 1681/122, 1681/121, 1681/142, 1681/120, 1681/12, 1681/119, 1681/118, 1681/100, 1681/2, 1681/37, 1681/36, 1681/71, 1681/117, 1681/7, 1681/6, 1681/5, 1681/4, 1681/9, 1681/10, 1681/11, 1681/101, 1681/53, 1681/104, 1680/19, k.ú. Starý Lískovec

- ochranné pásmo MPR Brno *ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.*
pozemky parc. č. 2342/3, 2464/18, 2856/6, 2342/2, 2856/3, 2856/2, 2841/10, 2464/17, 2856/7, 2856/4, 2845, 2464/29, 2841/1, 2844, 2464/28, k. ú. Bohunice,

pozemky parc. č. 1684/15, 2463/3, 2293/1, 2292/1, 1684/16, 1684/157, 2166/1, 1684/12, 2167, 2276/8, 1684/184, 1684/185, 1684/186, 2728, 2729, 2784/3, 2778, 2784/1, 2784/2, 2785/4, 2785/2, 2785/3, 2731/1, 2785/1, 2743/1, 2743/6, 2786/1, 2787, 2788/1, 2790, 2791/1, 2794/1, 2794/4, 2793/1, 2793/3, 2796/1, 2798/1, 2818/1, 2819/1, 2820, 2821/6, 2819/2, 2819/3, 2821/1, 2825, 2811, 2819/4, 1684/85, 1684/21, 1684/86, 1684/156, 1678/40, 1678/35, 1678/183, 1678/179, 1678/187, 1678/38, 1678/33, 1678/34, 1678/37, 2794/2, k.ú. Starý Lískovec

„Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa

- dokumentace pro územní řízení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

umístění stavby, která řeší novou tramvajovou trať Osová – Nemocnice Bohunice z důvodu zvýšení kvality a spolehlivosti dopravní obsluhy předmětného území (novostavba tramvajové trati začíná dvoukolejným rozvětvením v místě tramvajové zastávky Osová v Bohunicích na stávající tramvajové trati do Starého Lískovce a je vedena v hloubeném tunelu přes Mikuláškovo náměstí, vykříží ulice Labská a Jihlavská s ukončením úvrati v prostoru před FN s poliklinikou Brno), v rozsahu dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“ zpracované v září 2016 Ing. Petrem Vyskočilem, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1058/8, 779 00 Olomouc, je dle *§ 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,*

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í :

Dne 7.10.2016 podal pan Ondřej Štěpánek ze společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, žádost o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení stavby **„Prodloužení TT z Osové ke Campusu MU v Bohunicích – 1.etapa“, k.ú. Starý Lískovec, k.ú. Bohunice.**

Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního řízení výše uvedené stavby.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 17.10.2016 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která byla obdržena následně :

- OD MMB – dne 16.11.2016 souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení

- OŽP MMB – dne 22.11.2016 souhlasné stanovisko s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska ochrany přírody a krajiny a hlediska ochrany a tvorby zeleně, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie bez podmínek

- OVLHZ MMB – dne 25.11.2016 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, z hlediska státní správy lesů a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek

- OPP MMB – vydal dne 16.3.2017 po doplnění podání podklad pro koordinované stanovisko - závazné stanovisko č.j. MMB/0401001/2016/01/01/3 z hlediska *zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů* se závěrem o přípustnosti, v odůvodnění závazného stanoviska mj. uvedl :

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 19.10.2016 žádost OÚPR MMB, Kounicova 67, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Část předmětných nemovitostí se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, *ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

V souladu s *ustanovením §14, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů* si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 10.11.2016 pod č.j. NPU-371/84925/2016 a doručeno na OPP MMB dne 11.11.2016. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

Z obsahu sdělení NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že novostavba tramvajové tratě Osová – Nemocnice Bohunice v k.ú. Bohunice a Starý Lískovec je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Provedení zamýšlených prací nemá vliv na pohledové vazby s městskou památkovou rezervací ani jejími dominantami. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče hájit.

OPP MMB **upozorňuje**, že předmětné nemovitosti parc. č. 2342/3, 2464/18, 2856/6, 2342/2, 2856/3, 2856/2, 2841/10, 2464/17, 2856/7, 2856/4, 2845, 2464/29, 2841/1, 2844, 2464/28, (k.ú. Bohunice), 1684/15, 2463/3, 2293/1, 2292/1, 1684/16, 1684/157, 2166/1, 1684/12, 2167, 2276/8, 1684/184, 1684/185, 1684/186, 2728, 2729, 2784/3, 2778, 2784/1, 2784/2, 2785/4, 2785/2, 2785/3, 2731/1, 2785/1, 2743/1, 2743/6, 2786/1, 2787, 2788/1, 2790, 2791/1, 2794/1, 2794/4, 2793/1, 2793/3, 2796/1, 2798/1, 2818/1, 2819/1, 2820, 2821/6, 2819/2, 2819/3, 2821/1, 2825, 2811, 2819/4, 1684/85, 1684/21, 1684/86, 1684/156, 1678/40, 1678/35, 1678/183, 1678/179, 1678/187, 1678/38, 1678/33, 1678/34, 1678/37, 2794/2 (k.ú. Starý Lískovec), na kterých se má akce realizovat, nejsou kulturní památkou dle §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů, ani územím s památkovou ochranou, tj.

územím památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu *§14 odst. 2 uvedeného zákona.* Z uvedených důvodů není v kompetenci OPP MMB se vyjadřovat ke stavební činnosti na nemovitostech zahrnutých do této části stavby.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění *§ 22 odst. 2* a *23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle *§4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.*

- OÚPR – dne 28.11.2016 vyjádření z územního hlediska dle *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění* č.j. MMB/0413603/2016/Neu ze dne 10.11.2016, které je doloženo v příloze koordinovaného stanoviska a je jeho nedílnou součástí

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu *§149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle *§156 správního řádu.*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Příloha: kopie vyjádření OÚPR č.j. MMB/0413603/2016/Neu
Na vědomí : OD, OŽP, OVLHZ, OPP, OÚPR – spis koordinace
OI – ved.odboru Ing. Jakubů
L.Odvářková – kancelář nám. primátora pro oblast SMART City

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.:	OÚPR/K/16/710/Nov
ZE DNE:	2016-10-17
NAŠE ČJ.:	MMB/0413603/2016/Neu
SPIS. ZN.:	4100/OÚPR/MMB/~~0413603/2~~016 0401001
VYŘIZUJE:	Ing. Jana Neuvaldová
TEL.:	542 174 101
FAX:	542 174 425
E-MAIL:	neuvaldova.jana@brno.cz
DATUM:	2016-11-10
POČET LISTŮ:	5

OÚPR MMB
Referát koordinace stanovisek MMB
- zde-

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 28 -11- 2016
Č.j. MMB: 0413603
Příl.:

Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel žádost o vyjádření k územnímu řízení, jejíž přílohu tvoří dokumentace „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“ zpracovaná sdružením společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1058/8, 779 00 Olomouc a METROPROJEKT Praha a.s., nám. I.P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, v září 2016.

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně přípustný, nepřípustný, apod), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezbavuje stavební úřad jeho působnosti, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi sám posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Za uvedených právních okolností vydává úřad územního plánování jako dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k územnímu řízení o umístění předmětné stavby:

Stavba je umístěna na území k.ú. Bohunice a k.ú. Starý Lískovec. Novostavba tramvajové trati (dále jen TT) má celkovou délku 900 m. Začátek nové trasy TT je v místě tramvajové zastávky Osová v Bohunicích na stávající TT do Starého Lískovce a zahrnuje dvoukolejné rozvětvení tratí. Nová trasa TT je vedena v hloubeném tunelu přes Mikuláškovo náměstí, mimoúrovňově kříží ulice Labskou a Jihlavskou a je ukončena úvratí v prostoru před Fakultní nemocnicí s poliklinikou Brno. Součástí stavby jsou stavební objekty: příprava staveniště, tramvajová trať a pozemní komunikace, inženýrské objekty, vodohospodářské objekty, pozemní stavby a úpravy území. Součástí stavby jsou provozní soubory.

Pozemky v k.ú. Bohunice p.č.: 2342/3, 2464/18, 2856/6, 2342/2, 2856/3, 2856/2,2841/10, 2464/17, 2856/7, 2856/4, 2845, 2464/29, 2841/1, 2844,2464/28, 1247/10, 1247/79, 1331/82, 1331/10, 1331/12, 1331/13, 1331/108, 1331/14, 1331/156, 1331/15, 1331/144, 1331/152,1331/109,1331/162, 1331/61 a

pozemky v k.ú. Starý Lískovec p.č.: 1684/15, 2463/3,2293/1, 2292/1, 1684/16, 1684/157, 2166/1, 1684/12, 2167, 2276/8, 1684/184, 1684/185, 1684/186, 2728, 2729, 2784/3, 2778, 2784/1, 2784/2, 2785/4, 2785/2, 2785/3, 2731/1, 2785/1, 2743/1, 2743/6, 2786/1, 2787, 2788/1, 2790, 2791/1, 2794/1, 2794/4, 2793/1, 2793/3, 2796/1,2798/1,2818/1, 2819/1, 2820, 2821/6, 2819/2, 2819/3, 2821/1, 2825,2811, 2819/4, 1684/85, 1684/21,1684/86,1684/156, 1678/40, 1678/35, 1678/183, 1678/179, 1678/187, 1678/38, 1678/33, 1678/34, 1678/4, 1684/117,1684/119, 1678/37, 1678/186, 1678/185, 1678/55, 1678/12, 1678/217, 1678/218, 1678/56, 1681/3, 1681/13, 1681/20, 1681/171, 2794/2, 1681/43, 1681/22, 1681/162, 1681/35, 1681/103, 1681/34, 1681/102,1681/31, 1681/143, 1681/122, 1681/121, 1681/142, 1681/120, 1681/12, 1681/119, 1681/118, 1681/100, 1681/37, 1681/36, 1681/71, 1681/117, 1681/8, 1681/7, 1681/6, 1681/5, 1681/4, 1681/9, 1681/10, 1681/11, 1681/101, 1681/91, 1681/70, 1681/53, 1681/104, 1680/19, na kterých se umísťuje stavba jsou dle Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) součástí:

- PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,
- stavebních stabilizovaných PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU,
- stavebních návrhových PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE,
- stavebních stabilizovaných i návrhových PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ,
- stavebních návrhových a stabilizovaných PLOCH SMÍŠENÝCH s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy: SO – SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB a SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU,
- stavebních stabilizovaných PLOCH PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OZ – ZDRAVOTNICTVÍ,
- stavebních návrhových ZVLÁŠTNÍCH PLOCH PRO REKREACI – R,
- nestavebních - volných návrhových PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy: ZP – PLOCHY PARKŮ a ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

P l o c h a s t a b i l i z o v a n á - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

P l o c h a n á v r h o v á - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzit využití;

Plocha nestavební - volná - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné;

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnějším účel využití je stanoven funkčními typy:
PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.
DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m^2 prodejní plochy).

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ
- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnějším účel využití je stanoven funkčním typem:
BP - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY
- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách,
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnějším účel využití je stanoven funkčními typy:
SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:
OZ - ZDRAVOTNICTVÍ

FUNKCE: ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI - R
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:
ZP - PLOCHY PARKŮ
představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

ZO - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
zahrnují zejména
- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Současně platí obecné regulativy
„Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství".

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel."

Zásady uspořádání dopravy
Dle výkresu „Vybraná komunikační síť" (č. U4.1, M 1:25 000) je v ulici Jihlavská v zájmovém území vedena sběrná komunikace se 4 a více jízdními pruhy. Dle výkresu „Hromadná doprava osob" (č. U4.2, M 1:25 000) je v úseku od odbočení ze stávající tramvajové trati v místě zastávky „Osová" po ulici Jihlavskou vedena návrhová trasa podpovrchového úseku kolejového systému MHD, v úseku od ul. Jihlavské po ukončení tramvajové trati úvratí v prostoru před Fakultní nemocnicí s poliklinikou Brno je vedena návrhová trasa kolejového systému MHD.
Dle výkresu D2 Koncepce cyklistické dopravy (M 1:25 000) je v uličním prostoru ulic Netroufalky a Osová vedeny vybrané trasy pro cyklistickou dopravu.

Z hlediska zásad uspořádání technického vybavení vyznačené ve výkresech T1 Zásobování vodou, T5 Zásobování plynem, T6 Zásobování elektrickou energií, T7 Spoje (M 1 : 25 000) je zájmové území dotčeno vedením stávajících inž. sítí – vodovodních řadů, trasami plynovodů, podzemním kabelovým vedením 22 kV a podzemním vedením elektronické komunikační sítě.

Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování:
Ochrana památek a kulturních hodnot
(zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):
Část stavby je situována v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (MPR).

Poznámka: K těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze vyznačuje, podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích a doby zpracování průběžně nejsou aktualizovány. Úřad územního plánování není garantem jejich správnosti a aktuálnosti.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace
Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné územně plánovací dokumentace.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů
Z podrobnějších územně plánovacích podkladů vzhledem k území a charakteru stavby, která nemění stávající způsob využití území, nevyplývají pro předmětné pozemky žádné další podrobnější funkční a prostorové regulativy.

Z *Územně analytických podkladů města Brna* (aktualizovaných v roce 2014), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, vyplývají následující informace a údaje o území:
Dle výkresu č. 2 - *Výkres hodnot území* jsou pro předmětné území definovány hodnoty:

- oblast krajinného rázu – Leskavské údolí,
- zelená linie,
- významný pohledový svah,
- pól krajinného rázu, areál FN, MU, Campus,
- v blízkosti významné stavební dominanty ovlivňující panorama města - Nemocnice Bohunice,
- v blízkosti stavební dominanty - objekt Moravského archivu – Bohunice,

- v blízkosti významného areálu – Universitní Kampus Masarykovy university ve vazbě na Fakultní nemocnici Brno v Bohunicích.

Dle výkresu č. 3a - *Výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů* - jsou v předmětném území evidovány tyto limity:

- ochranné pásmo městské památkové rezervace,
- ochranná pásma letišť,
- celé správní území města je zájmovým územím Min. obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Dle výkresu č. 3b - *Výkres specifických podmínek využití území a informací* jsou v předmětném území evidovány informace o území:

- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Dle výkresu č. 4a - *Výkres záměrů na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:*

- ÚPNZ – 1997/2006 Západní brána (Jihlavská - západ) – jiný územně plánovací podklad,
- horkovod – přivaděč z EDU.

Dle výkresu č. 5 - *Problémový výkres* k rozboru udržitelného rozvoje území jsou v předmětném území evidovány tyto problémy:

- území zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Upozorňujeme, že pozemky p.č. 1681/3, 1681/12, 1681/31, 1681/35, 1681/36 v k.ú. Starý Lískovec, na kterých je umísťována stavba, jsou součástí veřejně prospěšné stavby VPS 54/07-II/1 – stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati, která byla vymezena změnami ÚPmB vydanými Opatřením obecné povahy (OOP) č.7/2010 (Změny Územního plánu města Brna 2007-I – 24. soubor a změny přiřazené).
Pro informaci uvádíme, že předmětem výše uvedené změny pod označením B54/07-II byly v souvislosti s povrchovým vedením tramvajové trasy vymezeny pouze nové části veřejně prospěšných staveb veřejných prostranství a zeleně, které rozšiřují nebo doplňují již dříve vymezené plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu. Vložení úseku podpovrchové trasy kolejového systému MHD nemělo dopad do v ÚPmB již vymezeného funkčního využití území.
Výše uvedené vymezení pozemků VPS v OOP odpovídá stavu Katastru nemovitostí v době jeho vydání a není dále aktualizováno. Není vyloučeno, že v následujícím časovém období došlo ke změně v Katastru nemovitostí.

Dále upozorňujeme, že v celkovém situačním výkresu není vyznačen objekt retenční nádrže, který je uveden v Souhrnné technické zprávě, kap. 1.4.5 300 Vodohospodářské objekty, SO 312 Odvodnění zastřešení objektů DPMB (str.23).

<u>Závěr:</u> Pro umístění stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“ je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, i dalších existujících územně plánovacích záměrů <u>nutno splnit výše uvedené podmínky.</u>

Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí
OÚPR MMB – Referát územní koncepce dopravy, Referát územní koncepce technické infrastruktury, Ing.arch. Teplá, SPIS – D-hromadná – MHD, IDS